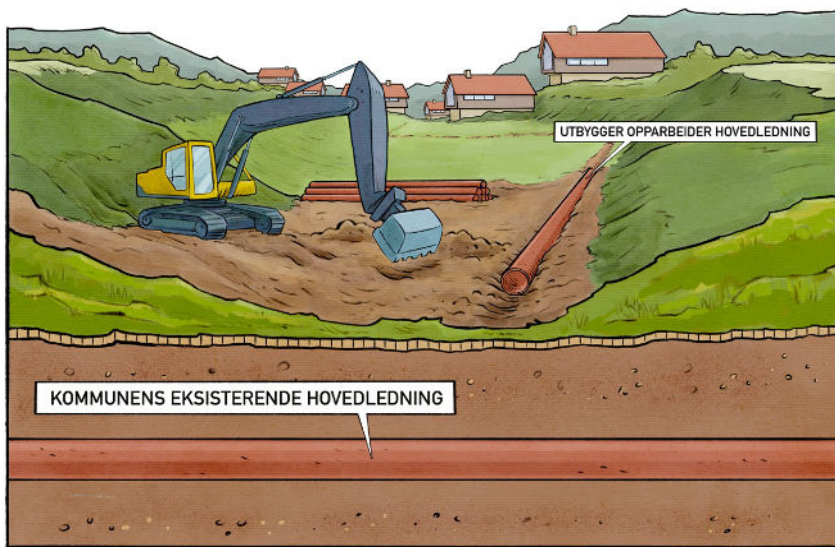


## Hvor langt arbeidet har kommet påvirker kommunens handlingsrom

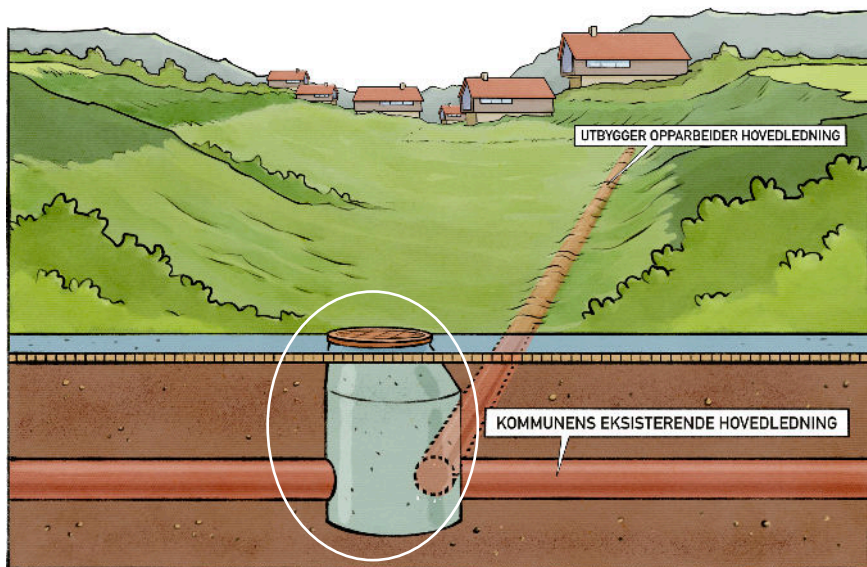


Figur 1: Utbygger opparbeidelse hovedledning

En utbygger skal opparbeide en hovedledning som kommunen senere skal overta.

I regulert strøk krever plan- og bygningsloven at hovedledninger for vann og avløp er opparbeidet til eller langs tomte for at grunnen kan bebygges. Ledningene som utbyggeren opparbeider er private, helt til kommunen overtar dem når de er ferdige og godkjent og det er gjennomført overtagelsesforretning.

I perioden frem til kommunen har overtatt eierskapet, gjelder plan- og bygningslovens bestemmelser for opparbeidelsen av hovedledningene. Kommunen kan ikke stille krav utenfor rammen av plan- og bygningsloven, selv om de skal overta eierskapet.



Figur 2: Påkobling til kommunens eksisterende hovedledning

Den opparbeidede hovedledningen skal kobles på hovedledningen som kommunen allerede eier.

Arbeidet med hovedledningen er ikke ferdig og godkjent på dette tidspunktet og det er ikke gjennomført overtagelsesforretning. Kommunens rolle i forbindelse med hovedledningene som opparbeides av utbyggeren, er derfor fortsatt som bygningsmyndighet.

I og med at selve påkoblingen skjer på kommunens eksisterende hovedledning, må private utbyggere også utføre fysisk arbeid på kommunens eiendom. Da får kommunen en tilleggsrolle som eier. Når en privat person/foretak skal gjøre arbeid på andres eiendom, kreves en avtale i forkant (for hovedledninger vil det si Vannstandard). I denne avtalen mellom privat utbygger og kommunen som eier, kan kommunen stille forholdsmessige krav til arbeidet på selve påkoblingspunktet, for å ivareta sin egen eiendom (hovedledningen).